

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми.
2 этап строительства. Жилой дом по ул.Челюскинцев,2а»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

Демкин Николай Иванович
1

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Новый город»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 182 722 тыс. руб. (в ред. от 28.01.2016.)

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 3 830 832 тыс. руб. (в ред. от 28.01.2016.)

1.10 Размер дебиторской задолженности: 1 024 973 тыс. руб. (в ред. от 28.01.2016.)

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - II квартал 2015 г. |
| 2. Строит. монт. работы | - I квартал 2016 г. |
| 3. Отделочные и спец. работы | - II квартал 2016 г. |
| Сдача в эксплуатацию | - III квартал 2016 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0385-14 от 28 ноября 2014 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000-387-2014/2 от 30.07.2015г. (в ред. от 28.01.2015г.)

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №110082 от 04.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 2 050 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:400, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-7836/1 (в ред. от 10.08.2015г.).

- Свидетельство АА № 110080 от 04.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых площадках; зеленые насаждения; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 2 773 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:401, субъект права: ОАО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-7833/101. (в ред. от 28.01.2016.)

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:400, площадь 2 050 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства входящие в состав общедолевого собственности жилых домов по ул.Челюскинцев,2а, Челюскинцев2б

- Внутридворовые проезды, места стоянки автотранспорта, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых

Элементы благоустройства ж/д по ул. Челюскинцев,2а расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:401 (в ред. от 28.01.2016.)

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Челюскинцев,2аи его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Челюскинцева,2а;

- Жилой дом состоит из двух крупнопанельных 16-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из монолитных железобетонных ростверков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Челюскинцев,2а

всего – 158, из них:
 однокомнатных – 30;
 двухкомнатных – 96;
 трехкомнатных – 32.

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
20,32	48,82	7,68
20,52	49,37	7,68
20,32	48,98	7,68
20,52	49,53	7,68

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
33,88	94,08	6,96
30,23	59,18	6,96
30,23	94,86	6,96
33,88	94,56	6,96
34,29	95,43	6,96
30,44	59,60	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
48,53	94,01	6,96
49,03	94,69	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Челюскинцев, 2а, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- внутренние инженерные сети.
- места общего пользования (техподполье, помещения общего пользования, мусорокамеры с отдельными входами и пандусом, помещение ТСЖ, санузел, кладовая уборочного инвентаря, световые карманы, электрощитовые, лестничные клетки и лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, внеквартирные коридоры, машинное помещение лифтов, теплый чердак);
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:400, предназначенный для строительства жилого дома;
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:401 площадью 2 773 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. Челюскинцев, 2а, 2б. При этом право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул. Челюскинцев, 2а, 2б (в ред. от 28.01.2016.)

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
III квартал 2016г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 364 222,080 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

- залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор ЗГО № 591109000 от 24.12.2015. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов».

Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701
ИНН: 7736056157; КПП: 774401001

Банковские реквизиты:

р/с: 4070181020000000010 АО КБ «Скокольский» г. Москва

БИК: 044525901;

к/с: 30101810545250000901

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Челюскинцев, 2а, в Дзержинском районе г.Перми». (в ред. от 28.01.2016 г.)

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Новый город»

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков